

## OBSAH

<b>B.1 Celkový popis území stavby .....</b>	<b>5</b>
a) popis a charakteristiky stavby a objektů technických a technologických zařízení a jejich užívání	5
b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha k záplavovému území, poddolovanému území apod., řešení ochrany před povodní, způsob zajištění vodního díla pro převod povodně apod., .....	5
c) soulad dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru, informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů. ....	5
d) závěry provedených navazujících nebo rozšířených průzkumů, u změny stavby údaje o jejím současném stavu .....	5
e) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu, v případě vodních děl popis povodí, stávající soustavy vodních děl a propojení s dalšími vodními díly	5
f) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,	6
g) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin, .....	7
h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa, .....	7
i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového úniku určená podle jiného právního předpisu, .....	7
j) navrhované funkce, parametry a výkon stavby - například základní rozměry, zastavěná plocha, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), obestavěný prostor, maximální množství dopravovaného média, typ a výkon technologie, výroby, výška hráze, plocha hladiny při provozní hladině, objem zadržené vody, u protipovodňových opatření transformační účinek nádrže, míra ochrany před povodní na Q 20 - 100, délka vzdutí při maximální hladině, délka zásobní soustavy, profily, objemy retenčních nádrží, délka úpravy vodních toků, kapacita profilu a bezpečnostních přelivů, výška vzdutí a spád, návrhové průtoky, údaje o průtocích vody ve vodním toku podle druhu vodního díla (M-denní průtoky, N-leté průtoky), množství čerpaných vod apod., .....	7
k) bilance stavby - vstupy, spotřeby a výstupy (hmoty, média, srážková voda, energie, typy a produkce emisí, odpadů, bilance vodní nádrže, zajištění minimálního zůstatkového průtoku, definování neškodného odtoku, stanovení kapacity koryt, definování požadavků na zásobování vodou, množství odpadních vod apod.),	8
l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě, .....	9
m) předpokládaný stavební postup podle zásad organizace výstavby, věcné a časové vazby stavby, související (podmiňující, vyvolané) investice, .....	9
n) požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby, .....	9
o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu, které mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout při provádění stavby. ....	9
<b>B.2 Architektonické řešení.....</b>	<b>9</b>
<b>B.3 Stavebně technické a technologické řešení .....</b>	<b>10</b>
B 3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení .....	10
B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti.....	10
a) celkové řešení přístupnosti stavby se specifikací části stavby, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušební provozu a vlivu objektu na okolí, .....	10
b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností, .....	10
c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.....	10

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby .....	10
B.3.4 Technický popis stavby .....	11
a) popis stávajícího stavu, .....	11
Stávající stav směšovací objektové stanice .....	11
Demontáže.....	11
Nový stav .....	11
Stávající stav .....	12
Nový stav .....	12
b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení, .....	12
c) popis navrženého řešení vodního díla s ohledem na jeho charakter a účel, návrhová kapacita, kategorizace vodního díla pro potřeby technickobezpečnostního dohledu apod. ....	13
B.3.5 Technologické řešení - výčet a popis technických a technologických zařízení .....	13
a) popis stávajícího stavu, .....	13
Stávající stav směšovací objektové stanice .....	13
Stávající stav horizontálních rozvodů .....	13
b) popis navrženého řešení, .....	14
Nový stav směšovací objektové stanice .....	14
Nový stav horizontálních rozvodů .....	14
c) energetické výpočty. ....	14
B.3.6 Zásady požární bezpečnosti .....	14
a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod., .....	14
b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.....	15
B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana .....	15
Řešení požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov. ....	15
B.3.8 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí .....	15
a) vnitřní prostředí - zejména parametry vnitřního mikroklimatu, stínění, osvětlení, proslunění, ochrana proti hluku a vibracím apod., .....	15
b) vliv na vnější prostředí - zejména hluk a vibrace, zastínění, prašnost, omezení vlivu stavby na vznik tepelného ostrova, .....	15
c) při změnách stavby - dopady změn na prostředí - zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance. ....	17
B.3.9 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....	17
<b>B.4 Připojení na technickou infrastrukturu .....</b>	<b>17</b>
a) napojovací místa na stávající technickou infrastrukturu a přeložky technické infrastruktury, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, .....	17
<b>B.5 Dopravní řešení.....</b>	<b>18</b>
a) popis dopravního řešení, včetně příjezdu jednotek požární ochrany, únosnost vozovek, poloměry zatáčení na kruhových objezdech, vlečné křivky, .....	18
b) napojení na stávající dopravní infrastrukturu včetně napojení na stávající chodníky a pochozí plochy, .....	18
c) přeložky dopravní infrastruktury, .....	18
d) doprava v klidu včetně vyhrazených parkovacích stání a zdroje energie pro alternativní pohony, ..	18
e) pěší a cyklistické stezky, .....	18
f) popis přístupnosti a bezbariérového užívání včetně popisu dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů. ..	18
<b>B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....</b>	<b>19</b>
Vegetační úpravy se navrhují ve vazbě na vodohospodářské řešení s primárním požadavkem pro využití srážkové vody pro navrhovanou vegetaci. ....	19
a) popis a parametry terénních úprav, .....	19
b) vegetační prvky, .....	19
c) biotechnická opatření. ....	19
<b>B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....</b>	<b>19</b>

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, zajištění migrace pro vodní živočichy, vliv díla na koryto a jeho okolí, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu 3), .....	19
b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem, .....	20
c) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno. ....	20

## B.8 Celkové vodohospodářské řešení ..... 21

a) zásobování stavby vodou - připojení ke zdroji, .....	21
b) odpadní vody - nakládání a likvidace, .....	21
c) srážkové vody - využití, nakládání, .....	21
d) vodohospodářské řešení vodního díla apod. ....	21

## B.9 Ochrana obyvatelstva ..... 21

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva. ....	21
a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozbou nebo nastalou mimořádnou událostí, .....	21
b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva, .....	21
c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování, .....	21
d) způsob zajištění ochrany před povodněmi, .....	21
e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení, .....	22
f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo staveništem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti, .....	22
g) řešení ochrany obyvatelstva z hlediska osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace. ....	22

## B.10 Zásady organizace výstavby ..... 22

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění, .....	22
b) odvodnění staveniště, převádění vody - návaznost na povodňový plán stavby, .....	22
c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, .....	22
d) úpravy pro přístupnost a bezbariérové užívání - oplocení staveniště ve vztahu k pochozím plochám, zabezpečení výkopů proti pádu, přístupy k pozemkům a objektům, obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace včetně dočasných přechodů a míst pro přecházení, náhrada za zábor vyhrazených parkovacích stání a obchozích tras, .....	22
f) ochrana okolí staveniště před negativními vlivy provádění stavby, .....	24
g) požadavky na související asanace, demolice, demontáž, rekonstrukce, kácení dřevin, .....	25
h) maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště, .....	26
i) produkce odpadů a druhotných surovin při stavbě - množství, druhy a kategorie odpadů a surovin, předcházení vzniku odpadů a způsob jejich třídění pro další využití včetně popisu opatření proti kontaminaci těchto materiálů, jejich odstranění apod., .....	26
j) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin, .....	26
k) ochrana životního prostředí při výstavbě - popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí včetně opatření proti prašnosti, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti, opatření při nakládání s azbestem a ochrana dřevin, .....	27
l) požární bezpečnost a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, .....	28
m) objízdné a náhradní trasy: požadavky a provedení, .....	28
n) zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky, organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, z ochranných nebo bezpečnostních pásem, vlastností staveniště, provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod., .....	28
o) limity pro užití výškové mechanizace a opatření ve vztahu k vizuálnímu značení výškových překážek leteckého provozu podle jiného právního předpisu, .....	28
p) předpokládaný postup výstavby v členění na etapy a časový plán dokládající (technicky a technologicky) reálné doby výstavby, .....	28

q) požadavky na postupné uvádění staveb do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky, .....	28
r) dočasné stavby, .....	29
s) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek. ....	29

## B.1 Celkový popis území stavby

### a) popis a charakteristiky stavby a objektů technických a technologických zařízení a jejich užívání

Předmětem projektové dokumentace je návrh modernizace otopné soustavy v objektu B po jednotlivé paty stoupaček. Součástí PD je i modernizace směšovací objektové stanice. Objekt B Mendelovy univerzity se nachází v Brně na ulici Zemědělská 810/3.

### b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha k záplavovému území, poddolovanému území apod., řešení ochrany před povodní, způsob zajištění vodního díla pro převod povodně apod.,

Objekt B Mendelovy univerzity se nachází v Brně na ulici Zemědělská a Lesnická. Stavba se nenachází v poddolovaném území, stavba se nenachází v záplavovém území obce.

Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje:

Druh stavby	PAR C. Č.	LV č.	Výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrální území	Vlastník
Mendelova univerzita objekt B	2/1	1147	2736	Zastavěná plocha a nádvoří	Černá Pole [610771]	Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, Černá Pole, 61300 Brno

### c) soulad dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru, informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

Jednotlivé podmínky a požadavky správců jsou zahrnuty ve výkresové a textové části projektové dokumentace. Stanoviska dotčených orgánů jsou součástí projektové dokumentace v dokladové části.

### d) závěry provedených navazujících nebo rozšířených průzkumů, u změny stavby údaje o jejím současném stavu

Neřeší se. Nedojde ke změně stavby.

### e) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu, v případě vodních děl popis povodí, stávající soustavy vodních děl a propojení s dalšími vodními díly

Není známo.

**f) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Realizací nebude negativně ovlivněno životní prostředí. Realizace musí být upravena a přizpůsobena tak, aby byl minimalizován její negativní dopad na okolí a tím i na celou lokalitu.

V rámci realizace navrhované rekonstrukce bude produkován stavební odpad. Tento odpad bude likvidován postupem stanoveným v programu odpadového hospodářství dodavatele stavby i jednotlivých subdodavatelů.

Odpady vzniklé při stavbě budou zaříděny a posouzeny dle vyhl. č.8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů) a bude s nimi nakládáno v souladu se zákonem č.541/2020 Sb., o odpadech

Odpady vzniklé při stavbě budou zneškodněny v souladu se zákonem č.541/2020 Sb. o odpadech, veškeré vzniklé odpady budou předány osobě oprávněné k převzetí odpadů do vlastnictví, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu odpadů. Nakládání s odpady bude řešeno dle katalogu odpadů – vyhlášky č. 8/2021 Sb.

Realizace stavby nemá vliv na odtokové poměry v oblasti.

Provádějící stavební firma musí negativní vlivy působící v průběhu realizace omezit na minimum. Během realizace bude v okolí staveniště zvýšený provoz stavebních mechanismů, což se projeví v omezení provozu ostatní dopravy a bude provázeno zvýšenou hlučností, respektive prašností. Za čistotu komunikací zodpovídá zhotovitel stavby. Z důvodů ochrany životního prostředí je nutné po dobu realizace dbát zejména na:

- zamezení vzniku nadměrné prašnosti
- ochranu materiálu před znehodnocením nebo poškozením
- vyloučení spalování odpadů na staveništích
- nařízení, resp. pokyny obce o dodržování čistoty
- respektovat podmínky Úřadu obce z hlediska omezení vlivu nadměrného hluku na staveništích

Po dobu výstavby je dodavatel stavby povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru.

*Vliv stavby na životní prostředí*

Podle platné legislativy je dodavatel stavby povinen zabývat se při provádění stavebních prací ochranou životního prostředí.

Při provádění stavebních prací musí být vyloučeny všechny negativní vlivy na životní prostředí a to zejména:

- nebezpečí požáru z topenišť a jiných zdrojů
- exhalace z rozehrívání strojů nedovoleným způsobem
- znečišťování odpadní vodou a povrchovými plachy z prostoru stavenišť, zejména z lokalit výskytu olejů a ropných produktů
- znečišťování komunikací
- zvýšení prašnosti vyvolané stavební činností

Přepravní plány vozidel musí být zpracovány tak, aby byly omezovány počty jízd nákladní dopravy a aby se vyloučily jízdy bez zpětného vytížení.

Uložení sypkého materiálu na nákladních vozidlech musí být nejvýše 100 mm pod hranou postranice nákladního prostoru. Při výjezdu ze staveniště musí být vozidla řádně očištěna. Pokud dojde ke znečištění veřejné komunikace, je dodavatel povinen toto znečištění neprodleně odstranit.

*Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti:*

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí apod. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. V případě bourání nebo období zvýšené prašnosti bude prováděno kropení staveniště.

U výjezdu ze staveniště bude prováděno mechanické čištění vozidel vyjíždějících ze staveniště. V případě jejich znečištění bude prováděno čištění a kropení příjezdových komunikací.

*Ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod a kanalizace:*

Vzhledem k charakteru stavebních prací dojde k dotčení podzemních a povrchových vod v minimální míře.

*Ochrana proti hluku:*

Práce, při kterých budou používány stroje s hlučností nad 60 dB, budou realizovány v čase, který si dodavatel prací dohodne s příslušnou hygienickou správou.

**g) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,**

požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin se nepředpokládá.

**h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Stavbou nedojde k dotčení ploch zemědělského půdního fondu. Stavbou nedojde k dotčení ploch určených pro funkci lesa.

**i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového úniku určená podle jiného právního předpisu,**

Neřeší se.

**j) navrhované funkce, parametry a výkon stavby - například základní rozměry, zastavěná plocha, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), obestavěný prostor, maximální množství dopravovaného média, typ a výkon technologie, výroby, výška hráze, plocha hladiny při provozní hladině, objem zadržené vody, u protipovodňových opatření transformační účinek nádrže, míra ochrany před povodní na Q 20 - 100, délka vzduť při maximální hladině, délka zásobní soustavy, profily, objemy retenčních nádrží, délka úpravy vodních toků, kapacita profilu a**



bezpečnostních přelivů, výška vzduší a spád, návrhové průtoky, údaje o průtocích vody ve vodním toku podle druhu vodního díla (M-denní průtoky, N-leté průtoky), množství čerpaných vod apod.,

Oblastní teplota	-12	°C
Počet topných dnů	232	
Uvažovaný tepelný spád systému vytápění	90/70	°C
Tepelná ztráta objektu	860	kW
Stávající výkon v otopných tělesech	1047	kW
Potřeba tepla pro ohřev TV v zimním období	65	kW

#### Stávající stav

Výkon větev-C jih	392	kW
Výkon větev-A východ	442	kW
Výkon větev-B sever	213	kW
Výkon větev-E	233	kW

#### Nový stav

Výkon větev-jihní křídlo	605	kW
Výkon větev-východní křídlo	442	kW
Výkon větev-E	233	kW
Rezerva DN125		
2xRezerva DN50		

k) bilance stavby - vstupy, spotřeby a výstupy (hmoty, média, srážková voda, energie, typy a produkce emisí, odpadů, bilance vodní nádrže, zajištění minimálního zůstatkového průtoku, definování neškodného odtoku, stanovení kapacity koryt, definování požadavků na zásobování vodou, množství odpadních vod apod.),

Oblastní teplota	-12	°C
Počet topných dnů	232	
Uvažovaný tepelný spád systému vytápění	90/70	°C
Tepelná ztráta objektu	860	kW
Stávající výkon v otopných tělesech	1047	kW
Potřeba tepla pro ohřev TV v zimním období	65	kW

#### Stávající stav

Výkon větev-C jih	392	kW
Výkon větev-A východ	442	kW
Výkon větev-B sever	213	kW
Výkon větev-E	233	kW

#### Nový stav

Výkon větev-jihní křídlo	605	kW
Výkon větev-východní křídlo	442	kW
Výkon větev-E	233	kW
Rezerva DN125		
2xRezerva DN50		



**l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,**

Neřeší se.

**m) předpokládaný stavební postup podle zásad organizace výstavby, věcné a časové vazby stavby, související (podmiňující, vyvolané) investice,**

V rámci Modernizace otopné soustavy a směšovací objektové stanici dojde k etapizaci v rámci realizace stavby při koordinaci s dalšími akcemi.

Předběžná doba trvání výstavby: 05/2026 až 09/2026.

Investorem není požadováno předčasné užívání stavby ani zkušební provoz stavby.

Investor požaduje provádění prací v období mimo topnou sezónu a za provozu celé budovy. Práce budou prováděny odbornou firmou v co nejkratším čase, při využití maximální efektivnosti prací a při dodržování hygienického a čistého prostředí.

Prováděcí firma zajistí odbornou montáž. S investorem je potřeba před realizací dohodnout harmonogram prací a stanovit možnou pracovní dobu.

Pro montáž je nutné počítat s tím, že veškeré materiály je nutné nastěhovat ručně. Při stěhování se musí dbát zvýšené opatrnosti na zdraví osob, poškození výrobků a poškození komunikačních prostor.

Stavba bude uvedena do provozu po dohodě s investorem.

Stavba nevyžaduje žádné související investice a výjimky nebo úlevové řešení.

**n) požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,**

Investorem není požadováno předčasné užívání stavby ani zkušební provoz stavby.

Předběžná doba trvání výstavby: 05/2026 až 09/2026

**o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu, které mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout při provádění stavby.**

Neřeší se.

## **B.2 Architektonické řešení**

Neřeší se.

## B.3 Stavebně technické a technologické řešení

### B 3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Předmětem projektové dokumentace je návrh modernizace stávající směšovací objektové stanice a modernizace horizontálních rozvodů v objektu B Mendelovy univerzity. Součástí výměny horizontálních rozvodů bude výměna pat jednotlivých stoupacích vedení, a to vyvažovacích ventilů, regulátorů diferenčního tlaku a kulových kohoutů s vypouštěním.

Stávající předávací stanice a horizontální rozvody jsou ve špatném technickém stavu a morálně zastaralé. V předávací stanici je v současné době osazen rozdělovač a sběrač, do které je přivedeno potrubí z primárního horkovodní stanice. Předávací stanice se nachází v 1.PP objektu B. Rozdělovač a sběrač je vystrojen 4 větvemi, které jsou vystrojeny třicestnými směšovacími klapkami, oběhovými čerpadly a uzávěry. Dále se ve směšovací objektové stanici nachází zařízení pro ohřev teplé vody a nepřímotopný zásobník o objemu 500 l s trubkovým výměníkem tepla.

### B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

**a) celkové řešení přístupnosti stavby se specifikací části stavby, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu objektu na okolí,**

Staveniště je přístupné z venkovního prostředí z areálových komunikací. Stavba nebude mít vliv na přístupnost.

Investorem není požadováno předčasné užívání stavby ani zkušební provoz stavby.

**b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,**

V rámci modernizace otopné soustavy a modernizace směšovací objektové stanice dojde pouze k zásahu do montážních otvorů v chodníku v dvorní části.

Stavba bude prováděna v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek a zejména č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu.

**c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.**

V rámci modernizace otopné soustavy a modernizace směšovací objektové stanice v budově B Mendelovy univerzity nedojde k omezení přístupnosti z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

### B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Na stavbě jsou navrženy takové materiály a konstrukce, které zajistí bezpečný provoz objektu. Jedná se o materiály, které např. nevylučují škodlivé látky, nezávadné nátěry apod. Navržené konstrukce zajišťují bezpečnost svou pevností a tvarem (výšky zábradlí, plotů apod.).

Po dobu realizace stavby budou důsledně dodržována veškerá ustanovení právních předpisů na úseku BOZP, tedy §3 zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a na něj navazujícího prováděcího nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích, které bylo vydáno k provedení tohoto paragrafu.

Užívání dokončené stavby se bude z hlediska bezpečnosti osob řídit běžnými požadavky, obvyklými pro daný typ stavby.

### **B.3.4 Technický popis stavby**

#### **a) popis stávajícího stavu,**

##### **Stávající stav směšovací objektové stanice**

V současné době do směšovací objektové stanice vede potrubí DN150 z primární horkovodní stanice, na kterém se nachází společný měřič tepla. V prostoru stávající směšovací objektové stanice se nachází rozdělovač a sběrač, na kterém jsou vystrojeny 4 větve. Název větví: větev C-jih 385 kW, větev A-východ 445 kW, větev B-sever 213 kW a větev E 233 kW, která vede do samostatně stojícího objektu. Na rozdělovači a sběrači se nachází uzavírací ventily, třicestné směšovací ventily a oběhová čerpadla. Na větví E se nachází podružný měřič tepla pro měření spotřeby tepla.

Dále se ve směšovací objektové stanici nachází zařízení pro ohřev teplé vody a nepřímotopný zásobník o objemu 500 l s trubkovým výměníkem tepla. Jako zdroj tepla pro ohřev teplé vody slouží v zimním období topná voda z primární horkovodní stanice, v letním období zajišťuje ohřev elektrokotel PROTHERM o výkonu 12 kW.

Stávající směšovací objektová stanice v současné době vytápí dva objekty, a to budovu B a budovu E. Objekt E je zásobován topnou vodou pomocí stávajícího teplovodu vedeného přes ulici Lesnická.

#### **Demontáže**

Z důvodu modernizace vytápění objektu bude stávající technologie a část potrubí směšovací objektové stanice demontována.

Dojde k demontáži stávajícího rozdělovače a sběrače, elektrokotle PROTHERM o výkonu 12 kW a ohřívače teplé vody o objemu 500 l. Dále dojde k demontáži rozvaděče SI a MaR. Demontáže se dále týkají příslušenství (technologie), tj. čerpadla, a dalšího příslušenství, včetně všech osazených armatur a stávajících kotevních konzol.

#### **Nový stav**

Nově do PS bude instalovaný nový rozdělovač a sběrač DN250 se 6 topnými větvemi z toho 3 budou sloužit pouze jako rezerva. Rezerva č.1 DN125 pro budoucí osazení VZT, rezerva č. 2 DN50 a rezerva č. 3 DN50. Nově budou vystrojeny 2 větve a 1 bude použita stávající (použito z 1. etapy.) Větev č.1 - jižní křídlo DN100-stávající větev (použito z 1. etapy), větev č. 2 E DN80 a větev č. 3 východní křídlo DN100. Na společném přívodním potrubí bude osazena uzavírací klapka DN150 s ruční převodovkou, filtr přírubový DN150, teploměr 0-120 °C, manometr 0-6 bar a uzavírací klapka DN150 s ruční převodovkou a dále bude osazen rozdělovač topné vody. Na společném vratném potrubí ze sběrače bude osazena

uzavírací klapka DN150 s ruční převodovkou, manometr 0-6 bar, teploměr 0-120 °C, uzavírací klapka DN150 s ruční převodovkou, přírubový ultrazvukový měřič tepla DN100,  $Q_p=60 \text{ m}^3/\text{h}$ ,  $Q_{\max}=120 \text{ m}^3/\text{h}$ , PN25 s uklidňujícími délkami před a za měřičem tepla a uzavírací klapka DN150 s ruční převodovkou. Měřič tepla bude měřit spotřebu topné vody budovy B a budovy E. Větev pro budovu E bude mít podružný měřič tepla DN40, připojení 2“,  $Q_p=10 \text{ m}^3/\text{h}$ ,  $Q_{\max}=20 \text{ m}^3/\text{h}$ , PN25 s uklidňujícími délkami před a za měřičem tepla. Ze společného potrubí DN150 bude nově vypojena větev TUV DN50, která povede ke dvojici zásobníků teplé vody. Na přívodním potrubí k zásobníkům bude osazen vypouštěcí kulový kohout DN15 a dále bude potrubí rozvětveno ke dvojici zásobníkům. Před každým zásobníkem povede potrubí DN40, na kterém bude osazen kulový kohout DN40 s pohonem. Na vratném potrubí ze zásobníku bude osazen kulový kohout DN40 a na společném potrubí bude osazen vypouštěcí kulový kohout DN15 a měřič tepla DN25, připojení 5/4“,  $Q_p=3,5 \text{ m}^3/\text{h}$ ,  $Q_{\max}=7 \text{ m}^3/\text{h}$ , PN25 s uklidňujícími délkami před a za měřičem tepla.

### **Návrh technického řešení horizontálních rozvodů:**

#### **Stávající stav**

V současné době je objekt rozdělen na 3 topné větve, a to větev C-jih DN100, větev A-východ DN100 a větev B sever DN65.

V současné době je horizontální potrubí vedeno v 1.NP v podhledech po chodbách jižního a východního křídla. Před každým stoupacím potrubím na přívodu je osazen vyvažovací ventil a na vratném potrubí je osazen regulátor tlakové difference a kulový kohout.

Systém rozvodu potrubí ústředního vytápění v objektu je uzavřená dvoutrubková otopná soustava s nuceným oběhem topného média (topná voda). Tepelný spád pro otopná tělesa byl navržen 90/70 °C. Rozvody k otopným tělesům jsou provedeny z ocelového potrubí svařovaného.

#### **Nový stav**

Nově objekt bude rozdělen na 2 topné větve, a to větev jižní křídlo DN100 a větev východní křídlo DN100.

Nově bude horizontální potrubí vedeno v 1.NP převážně ve stávající trase.

Nově bude před každým stoupacím potrubím osazen vyvažovací ventil, kulový kohout s vypouštěním, regulátor tlakové difference.

Systém rozvodu potrubí ústředního vytápění v objektu byl navržen jako uzavřená dvoutrubková otopná soustava s nuceným oběhem topného média (topná voda). Tepelný spád pro otopná tělesa je navržen 90/70 °C. Rozvody k otopným tělesům a stoupací potrubí zůstanou stávající a jsou provedeny z ocelového potrubí spojovaného svařováním. Nové horizontální potrubí bude provedeno z uhlíkové oceli spojované lisováním.

#### **b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení,**

Nově objekt bude rozdělen na 2 topné větve, a to větev jižní křídlo DN100 a větev východní křídlo DN100.

Nově bude horizontální potrubí vedeno v 1.NP převážně ve stávající trase.

Nově bude před každým stoupacím potrubím osazen vyvažovací ventil, kulový kohout s vypouštěním, regulátor tlakové difference.

Systém rozvodu potrubí ústředního vytápění v objektu byl navržen jako uzavřená dvoutrubková otopná soustava s nuceným oběhem topného média (topná voda). Tepelný spád pro otopná tělesa je navržen 90/70 °C. Rozvody k otopným tělesům a stoupací potrubí zůstanou stávající a jsou provedeny z ocelového potrubí spojovaného svařováním. Nové horizontální potrubí bude provedeno z uhlíkové oceli spojované lisováním.

**c) popis navrženého řešení vodního díla s ohledem na jeho charakter a účel, návrhová kapacita, kategorizace vodního díla pro potřeby technickobezpečnostního dohledu apod.**

Neřeší se.

### **B.3.5 Technologické řešení - výčet a popis technických a technologických zařízení**

#### **a) popis stávajícího stavu,**

##### **Stávající stav směšovací objektové stanice**

V současné době do směšovací objektové stanice vede potrubí DN150 z primární horkovodní stanice, na kterém se nachází společný měřič tepla. V prostoru stávající směšovací objektové stanice se nachází rozdělovač a sběrač, na kterém jsou vystrojeny 4 větve. Název větví: větev C-jih 385 kW, větev A-východ 445 kW, větev B-sever 213 kW a větev E 233 kW, která vede do samostatně stojícího objektu. Na rozdělovači a sběrači se nachází uzavírací ventily, třicestné směšovací ventily a oběhová čerpadla. Na větvi E se nachází podružný měřič tepla pro měření spotřeby tepla.

Dále se ve směšovací objektové stanice nachází zařízení pro ohřev teplé vody a nepřímotopný zásobník o objemu 500 l s trubkovým výměníkem tepla. Jako zdroj tepla pro ohřev teplé vody slouží v zimním období topná voda z primární horkovodní stanice, v letním období zajišťuje ohřev elektrokotel PROTHERM o výkonu 12 kW.

Stávající směšovací objektová stanice v současné době vytápí dva objekty, a to budovu B a budovu E. Objekt E je zásobován topnou vodou pomocí stávajícího teplovodu vedeného přes ulici Lesnická.

##### **Stávající stav horizontálních rozvodů**

V současné době je objekt rozdělen na 3 topné větve, a to větev C-jih DN100, větev A-východ DN100 a větev B sever DN65.

V současné době je horizontální potrubí vedeno v 1.NP v podhledech po chodbách jižního a východního křídla. Před každým stoupacím potrubím na přívodu je osazen vyvažovací ventil a na vratném potrubí je osazen regulátor tlakové difference a kulový kohout.

Systém rozvodu potrubí ústředního vytápění v objektu je uzavřená dvoutrubková otopná soustava s nuceným oběhem topného média (topná voda). Tepelný spád pro otopná tělesa byl navržen 90/70 °C. Rozvody k otopným tělesům jsou provedeny z ocelového potrubí svařovaného.

**b) popis navrženého řešení,****Nový stav směšovací objektové stanice**

Nově do PS bude instalovaný nový rozdělovač a sběrač DN250 se 6 topnými větvemi z toho 3 budou sloužit pouze jako rezerva. Rezerva č.1 DN125 pro budoucí osazení VZT, rezerva č. 2 DN50 a rezerva č. 3 DN50. Nově budou vystrojeny 2 větve a 1 bude použita stávající (použito z 1. etapy.) Větev č.1 - jižní křídlo DN100-stávající větev (použito z 1. etapy), větev č. 2 E DN80 a větev č. 3 východní křídlo DN100. Na společném přívodním potrubí bude osazena uzavírací klapka DN150 s ruční převodovkou, filtr přírubový DN150, teploměr 0-120 °C, manometr 0-6 bar a uzavírací klapka DN150 s ruční převodovkou a dále bude osazen rozdělovač topné vody. Na společném vratném potrubí ze sběrače bude osazena uzavírací klapka DN150 s ruční převodovkou, manometr 0-6 bar, teploměr 0-120 °C, uzavírací klapka DN150 s ruční převodovkou, přírubový ultrazvukový měřič tepla DN100,  $Q_p=60 \text{ m}^3/\text{h}$ ,  $Q_{\max}=120 \text{ m}^3/\text{h}$ , PN25 s uklidňujícími délkami před a za měřičem tepla a uzavírací klapka DN150 s ruční převodovkou. Měřič tepla bude měřit spotřebu topné vody budovy B a budovy E. Větev pro budovu E bude mít podružný měřič tepla DN40, připojení 2",  $Q_p=10 \text{ m}^3/\text{h}$ ,  $Q_{\max}=20 \text{ m}^3/\text{h}$ , PN25 s uklidňujícími délkami před a za měřičem tepla. Ze společného potrubí DN150 bude nově vypojena větev TUV DN50, která povede ke dvojici zásobníků teplé vody. Na přívodním potrubí k zásobníkům bude osazen vypouštěcí kulový kohout DN15 a dále bude potrubí rozvětveno ke dvojici zásobníkům. Před každým zásobníkem povede potrubí DN40, na kterém bude osazen kulový kohout DN40 s pohonem. Na vratném potrubí ze zásobníku bude osazen kulový kohout DN40 a na společném potrubí bude osazen vypouštěcí kulový kohout DN15 a měřič tepla DN25, připojení 5/4",  $Q_p=3,5 \text{ m}^3/\text{h}$ ,  $Q_{\max}=7 \text{ m}^3/\text{h}$ , PN25 s uklidňujícími délkami před a za měřičem tepla.

**Nový stav horizontálních rozvodů**

Nově objekt bude rozdělen na 2 topné větve, a to větev jižní křídlo DN100 a větev východní křídlo DN100.

Nově bude horizontální potrubí vedeno v 1.NP převážně ve stávající trase.

Nově bude před každým stoupacím potrubím osazen vyvažovací ventil, kulový kohout s vypouštěním, regulátor tlakové difference.

Systém rozvodu potrubí ústředního vytápění v objektu byl navržen jako uzavřená dvoutrubková otopná soustava s nuceným oběhem topného média (topná voda). Tepelný spád pro otopná tělesa je navržen 90/70 °C. Rozvody k otopným tělesům a stoupací potrubí zůstanou stávající a jsou provedeny z ocelového potrubí spojovaného svařováním. Nové horizontální potrubí bude provedeno z uhlíkové oceli spojované lisováním.

**c) energetické výpočty.**

Nová technologie je navržena na stávající stav dle stávající otopné soustavy.

**B.3.6 Zásady požární bezpečnosti**

**a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který**



je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,

**Budova B Mendelovy univerzity:**

- vytápěný objekt včetně směšovací objektové stanice má 1 podzemní a 6 nadzemních podlaží, úroveň střechy vytápěného objektu cca 36 m
- směšovací objektové stanice se nachází v 1.PP vytápěné budovy, vstup do objektu je z venkovního prostředí
- budovy jsou zděné, stropní konstrukce je ŽB, objekt není tepelně izolován
- místnost předávací stanice má 1 venkovní a 3 vnitřní stěny
- světlá výška směšovací objektové stanice (výška od podlahy po strop): cca 2,9 m
- zastavěná plocha objektu celkem (celistvá zástavba): cca 2736 m<sup>2</sup>
- účel objektu: sklad, učebny, kanceláře

Stavba se nenachází v záplavovém území obce. Stavba se nenachází v poddolovaném území.

**b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.**

Budova B Mendelovy univerzity se nachází v rovinatém terénu.

Stávající objekt, ve kterém se nacházejí modernizovaná otopná soustava a směšovací objektová stanice nejsou kulturní památkou. Kulturní památkou je pouze vnější část objektu.

### **B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana**

**Řešení požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.**

Stávající otopná soustava a směšovací objektová stanice jsou již v nevyhovujícím stavu. Modernizací se účel užívání stavby nezmění. Modernizací otopné soustavy a směšovací objektové stanice dojde k odstranění poruch a snížení nákladů na provoz. V rámci modernizace dojde ke snížení potřeby tepelné a elektrické energie.

### **B.3.8 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

**a) vnitřní prostředí - zejména parametry vnitřního mikroklimatu, stínění, osvětlení, proslunění, ochrana proti hluku a vibracím apod.,**

Neřeší se.

**b) vliv na vnější prostředí - zejména hluk a vibrace, zastínění, prašnost, omezení vlivu stavby na vznik tepelného ostrova,**

Modernizace stávající otopné soustavy a směšovací objektové stanice je navržena a provedena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala a nezatěžovala životní prostředí nad limity obsažené v platných předpisech.



Realizací nebude negativně ovlivněno životní prostředí. Realizace musí být upravena a přizpůsobena tak, aby byl minimalizován její negativní dopad na okolí a tím i na celou lokalitu.

V rámci realizace navrhované rekonstrukce bude produkován stavební odpad. Tento odpad bude likvidován postupem stanoveným v programu odpadového hospodářství dodavatele stavby i jednotlivých subdodavatelů.

Odpady vzniklé při stavbě budou zaříděny a posouzeny dle vyhl. č.8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů) a bude s nimi nakládáno v souladu se zákonem č.541/2020 Sb., o odpadech

Odpady vzniklé při stavbě budou zneškodněny v souladu se zákonem č.541/2020 Sb. o odpadech, veškeré vzniklé odpady budou předány osobě oprávněné k převzetí odpadů do vlastnictví, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu odpadů. Nakládání s odpady bude řešeno dle katalogu odpadů – vyhlášky č. 8/2021 Sb.

Realizace stavby nemá vliv na odtokové poměry v oblasti.

Provádějící stavební firma musí negativní vlivy působící v průběhu realizace omezit na minimum. Během realizace bude v okolí staveniště zvýšený provoz stavebních mechanismů, což se projeví v omezení provozu ostatní dopravy a bude provázeno zvýšenou hlučností, respektive prašností. Za čistotu komunikací zodpovídá zhotovitel stavby. Z důvodů ochrany životního prostředí je nutné po dobu realizace dbát zejména na:

- zamezení vzniku nadměrné prašnosti
- vyloučení spalování odpadů na staveništích
- nařízení, resp. pokyny obce o dodržování čistoty
- respektovat podmínky Úřadu obce z hlediska omezení vlivu nadměrného hluku na staveništích

Po dobu výstavby je dodavatel stavby povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru.

#### Vliv stavby na životní prostředí

Podle platné legislativy je dodavatel stavby povinen zabývat se při provádění stavebních prací ochranou životního prostředí.

Při provádění stavebních prací musí být vyloučeny všechny negativní vlivy na životní prostředí a to zejména:

- nebezpečí požáru z topenišť a jiných zdrojů
- exhalace z rozechřívání strojů nedovoleným způsobem
- znečišťování odpadní vodou a povrchovými plachy z prostoru staveniště, zejména z lokalit výskytu olejů a ropných produktů
- znečišťování komunikací
- zvýšení prašnosti vyvolané stavební činností

Přepravní plány vozidel musí být zpracovány tak, aby byly omezovány počty jízd nákladní dopravy a aby se vyloučily jízdy bez zpětného vytížení.

#### Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti:

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí apod. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. V případě bourání nebo období zvýšené prašnosti bude prováděno kropení staveniště.

U výjezdu ze staveniště bude prováděno mechanické čištění vozidel vyjíždějících ze staveniště. V případě jejich znečištění bude prováděno čištění a kropení příjezdových komunikací.

Ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod a kanalizace:

Vzhledem k charakteru stavebních prací dojde k dotčení podzemních a povrchových vod v minimální míře.

Ochrana proti hluku:

Práce, při kterých budou používány stroje s hlučností nad 60 dB, budou realizovány v čase, který si dodavatel prací dohodne s příslušnou hygienickou správou.

**c) při změnách stavby - dopady změn na prostředí - zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance.**

Neřeší se.

**B.3.9 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Technologické zařízení nebrání v pronikání radonu z podloží do venkovního prostředí. V oblasti se nenachází zdroje technické seismicity. Ochrana před bludnými proudy se neřeší. Technologické zařízení neprodukuje žádný hluk. Stavba se nenachází v záplavovém území. Stavba se nenachází v poddolovaném území.

**B.4 Připojení na technickou infrastrukturu**

**a) napojovací místa na stávající technickou infrastrukturu a přeložky technické infrastruktury, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost,**

O připojení na elektrickou síť v řešeném objektu je nutné požádat před zahájením stavby příslušného zástupce a sjednat podmínky napojení. Případně si zhotovitel díla zajistí vlastní zdroj elektrické energie (elektrocentrálu, dieselaagregát). Napojení na zdroj vody není k charakteru stavby potřeba.

## B.5 Dopravní řešení

### a) popis dopravního řešení, včetně příjezdu jednotek požární ochrany, únosnost vozovek, poloměry zatáčení na kruhových objezdech, vlečné křivky,

Při realizaci nebude omezen provoz. Modernizací otopné soustavy a směšovací objektové stanice nebude dotčeno stávající dopravní řešení, včetně příjezdu jednotek požární ochrany, únosnost vozovek, poloměry zatáčení na kruhových objezdech, vlečné křivky.

### b) napojení na stávající dopravní infrastrukturu včetně napojení na stávající chodníky a pochozí plochy,

Stavba nebude mít vliv na dopravní infrastrukturu v dané lokalitě.

Stávající komunikace a plochy dotčené výkopovými a bouracími pracemi, včetně těch poškozených pojezdem stavebních mechanismů budou uvedeny do původního stavu. Dodavatel musí při obnově komunikací a chodníků respektovat všechny požadavky stanovené objednatelem.

Vjezd a výjezd na místní komunikaci je přehledný a rozhledové poměry jasné. Tato komunikace bude v případě znečištění jejího povrchu výstavbou čištěna.

### c) přeložky dopravní infrastruktury,

Neřeší se. Stavba nevyžaduje přeložky dopravní infrastruktury.

### d) doprava v klidu včetně vyhrazených parkovacích stání a zdroje energie pro alternativní pohony,

Neřeší se.

### e) pěší a cyklistické stezky,

Neřeší se. Výstavba neomezí pěší a cyklistické stezky.

### f) popis přístupnosti a bezbariérového užívání včetně popisu dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

Modernizace otopné soustavy a směšovací objektové nebude po dokončení překážkou v bezbariérovém užívání okolních ploch a komunikací.

## B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

**Vegetační úpravy se navrhují ve vazbě na vodohospodářské řešení s primárním požadavkem pro využití srážkové vody pro navrhovanou vegetaci.**

### a) popis a parametry terénních úprav,

Neřeší se. V rámci modernizace otopné soustavy a směšovací objektové stanice nedojde k terénním úpravám.

### b) vegetační prvky,

Neřeší se.

### c) biotechnická opatření.

Neřeší se.

## B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

**a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, zajištění migrace pro vodní živočichy, vliv díla na koryto a jeho okolí, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu 3),**

Realizací nebude negativně ovlivněno životní prostředí. Realizace musí být upravena a přizpůsobena tak, aby byl minimalizován její negativní dopad na okolí a tím i na celou lokalitu.

V rámci realizace navrhované rekonstrukce bude produkován stavební odpad. Tento odpad bude likvidován postupem stanoveným v programu odpadového hospodářství dodavatele stavby i jednotlivých subdodavatelů.

Odpady vzniklé při stavbě budou zaříděny a posouzeny dle vyhl. č.8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů) a bude s nimi nakládáno v souladu se zákonem č.541/2020 Sb., o odpadech

Odpady vzniklé při stavbě budou zneškodněny v souladu se zákonem č.541/2020 Sb. o odpadech, veškeré vzniklé odpady budou předány osobě oprávněné k převzetí odpadů do vlastnictví, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu odpadů. Nakládání s odpady bude řešeno dle katalogu odpadů – vyhlášky č. 8/2021 Sb.

Realizace stavby nemá vliv na odtokové poměry v oblasti.

Po dobu výstavby je dodavatel stavby povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným

vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru.

#### Vliv stavby na životní prostředí

Podle platné legislativy je dodavatel stavby povinen zabývat se při provádění stavebních prací ochranou životního prostředí.

Při provádění stavebních prací musí být vyloučeny všechny negativní vlivy na životní prostředí a to zejména:

- nebezpečí požáru z topenišť a jiných zdrojů
- exhalace z rozehrívání strojů nedovoleným způsobem
- znečišťování odpadní vodou a povrchovými plachy z prostoru stavenišť, zejména z lokalit výskytu olejů a ropných produktů
- znečišťování komunikací
- zvýšení prašnosti vyvolané stavební činností

Přepravní plány vozidel musí být zpracovány tak, aby byly omezovány počty jízd nákladní dopravy a aby se vyloučily jízdy bez zpětného vytížení.

#### Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti:

Vozidla vyjíždějící ze stavenišť musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí apod. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. V případě bourání nebo období zvýšené prašnosti bude prováděno kropení stavenišť.

U výjezdu ze stavenišť bude prováděno mechanické čištění vozidel vyjíždějících ze stavenišť. V případě jejich znečištění bude prováděno čištění a kropení příjezdových komunikací.

#### Ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod a kanalizace:

Vzhledem k charakteru stavebních prací dojde k dotčení podzemních a povrchových vod v minimální míře.

#### Ochrana proti hluku:

Práce, při kterých budou používány stroje s hlukností nad 60 dB, budou realizovány v čase, který si dodavatel prací dohodne s příslušnou hygienickou správou.

### **b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,**

Součástí projektové dokumentace je dokladová část, která obsahuje podmínky správců sítí a dotčených orgánů státní správy. Jednotlivé podmínky a požadavky správců sítí a DOSS jsou zahrnuty ve výkresové a textové části projektové dokumentace.

### **c) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.**

Neřeší se.

## B.8 Celkové vodohospodářské řešení

### a) zásobování stavby vodou - připojení ke zdroji,

Stavbou nebude dotčen stávající způsob zásobování vodou dotčeného objektu.

### b) odpadní vody - nakládání a likvidace,

Stavbou nebude dotčen stávající způsob nakládání a likvidace odpadních vod.

### c) srážkové vody - využití, nakládání,

Stavbou nebude dotčen stávající způsob využití a nakládání se srážkovými vodami.

### d) vodohospodářské řešení vodního díla apod.

Neřeší se.

## B.9 Ochrana obyvatelstva

### Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Projektovaná stavba nebude pro účely ochrany obyvatelstva využívána.

### a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí,

Neřeší se. Modernizací otopné soustavy a směšovací objektové stanice nedojde k omezení.

### b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,

Neřeší se. Modernizací otopné soustavy a směšovací objektové stanice nedojde k omezení.

### c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,

Neřeší se.

### d) způsob zajištění ochrany před povodněmi,

Neřeší se. Stavba se nenachází v záplavové oblasti.

**e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,**

Neřeší se.

**f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti,**

Neřeší se.

**g) řešení ochrany obyvatelstva z hlediska osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace.**

Neřeší se. V rámci modernizace nedojde k omezení.

## **B.10 Zásady organizace výstavby**

**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,**

O připojení na elektrickou síť v řešeném objektu je nutné požádat před zahájením stavby příslušného zástupce a sjednat podmínky napojení. Případně si zhotovitel díla zajistí vlastní zdroj elektrické energie (elektrocentrálu, dieselagregát). Napojení na zdroj vody není k charakteru stavby potřeba.

**b) odvodnění staveniště, převádění vody - návaznost na povodňový plán stavby,**

Stavba se nenachází v záplavovém území.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy,**

Staveniště je přístupné z venkovního prostředí z komunikací. Stavba nebude mít vliv na dopravní infrastrukturu v dané lokalitě.

O připojení na elektrickou síť v řešeném objektu je nutné požádat před zahájením stavby vedoucího oddělení energetiky a sjednat podmínky napojení. Případně si zhotovitel díla zajistí vlastní zdroj elektrické energie (elektrocentrálu, dieselagregát). Napojení na zdroj vody není k charakteru stavby potřeba.

**d) úpravy pro přístupnost a bezbariérové užívání - oplocení staveniště ve vztahu k pochozím plochám, zabezpečení výkopů proti pádu, přístupy k pozemkům a objektům, obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace včetně dočasných přechodů a míst pro přecházení, náhrada za zábor vyhrazených parkovacích stání a obchozích tras,**



Po dobu realizace stavby budou na staveništi dodržovány bezpečnostní předpisy stanovené zákony, na ně navazující vyhlášky (především vyhl. č. 48) a nařízení vlády apod.

Bezpečnost práce by se měla řídit dle všech platných zákonů a nařízení vlády a to zejména:

- Zákon č 262/2006 Sb. (Zák. práce) ve znění pozdějších předpisů
- Zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy
- Nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při pracích na staveništích
- Nařízení vlády 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

Všichni pracovníci, pracující na stavbě, musí být proškoleni odpovědným pracovníkem (stavbyvedoucím) z bezpečnostních předpisů v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce na stavbě. Pracovníci, kteří nesplňují podmínky odborné a zdravotní způsobilosti nesmí provádět práce, pro které je tato způsobilost nutná (práce ve výškách, obsluha stavebních strojů, svářeč apod.).

Pracovníci na stavbě musí být dále odpovědným pracovníkem vyčerpávajícím způsobem seznámeni se:

- vstupy na stavbu
- umístěním hlavního vypínače el.proudu
- vnitrostaveništními komunikacemi
- vymezenými prostory pro zhotovitele
- požárními poplachovými směrnicemi
- traumatologickým plánem
- technologickým postupem a vyhodnocením rizik pro stavbu
- jinými skutečnostmi specifickými pro stavbu, s nimiž musí být každý pracovník na stavbě seznámen

Pracovníci jsou vybaveni s ohledem na posouzení rizik a v souladu se směrnicí společnosti pro jejich poskytování potřebnými ochrannými pracovními prostředky.

Odpovědný stavbyvedoucí realizační firmy má k dispozici na stavbě evidenci o provedených školeních, o splnění podmínek zdravotní způsobilosti vede evidenci personální útvar společnosti.

Stavbyvedoucí provede proškolení odpovědného pracovníka subdodavatele. Provede řádnou předávku pracoviště, jejíž součástí je vymezení pracovního prostoru a seznámení s přístupovými cestami.

Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi jeho realizace.

Celková předpokládaná doba činní maximálně 120 pracovních dní za účasti maximálně 4 osob/den. Celková předpokládaná doba provádění stavby činní 480 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu.

Seznam vykonávaných prací a činností vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života, nebo poškození zdraví podle přílohy č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb.:

6) Práce vykonávané v ochranných pásmech energetických vedení popřípadě zařízení technického vybavení.

11) Práce spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílů kovových, betonových, a dřevěných určených pro trvalé zabudování do staveb.

Z důvodu předpokladu splnění požadavku stanovených zákonem 309/2006 Sb § 14 a § 15 se předpokládá nutná účast koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Prováděcí realizační firma musí negativní vlivy působící v průběhu výstavby omezit na minimum. Činnost strojů bude omezena na míru potřebnou pro provádění prací a bude upravena, dle časového plánu od 7.00 do 18.00 hod. Za čistotu komunikací, odpovídá zhotovitel stavby. Před zahájením výstavby je třeba provést zabezpečení vzrostlých stromů v prostoru staveniště.

Z důvodu ochrany životního prostředí je nutné po dobu výstavby dbát zejména na:

- zamezení vzniku nadměrné prašnosti
- ochrana materiálů před znehodnocením nebo poškozením
- vyloučení spalování odpadů na staveništích
- nařízení, resp. pokyny Úřadu obce dodržování čistoty ve městě
- respektovat podmínky Úřadu obce z hlediska omezení vlivu nadměrného hluku na staveništích
- odpady vzniklé při stavbě budou zaříděny a posouzeny dle vyhl. č.8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů) a bude s nimi nakládáno v souladu se zákonem č.541/2020 Sb., o odpadech

V rámci modernizace otopné soustavy a směšovací objektové stanice nebude po dokončení překážkou v bezbariérovém užívání okolních ploch a komunikací.

#### **e) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky včetně omezení negativních vlivů,**

Modernizace otopné soustavy a směšovací objektové stanice nebude mít negativní vliv na okolní stavby.

#### **f) ochrana okolí staveniště před negativními vlivy provádění stavby,**

Modernizace otopné soustavy a směšovací objektové stanice je navržena a provedena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala a nezatěžovala životní prostředí nad limity obsažené v platných předpisech.

Realizací nebude negativně ovlivněno životní prostředí. Realizace musí být upravena a přizpůsobena tak, aby byl minimalizován její negativní dopad na okolí a tím i na celou lokalitu.

V rámci realizace navrhované rekonstrukce bude produkován stavební odpad. Tento odpad bude likvidován postupem stanoveným v programu odpadového hospodářství dodavatele stavby i jednotlivých subdodavatelů.

Odpady vzniklé při stavbě budou zaříděny a posouzeny dle vyhl. č.8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů) a bude s nimi nakládáno v souladu se zákonem č.541/2020 Sb., o odpadech

Odpady vzniklé při stavbě budou zneškodněny v souladu se zákonem č.541/2020 Sb. o odpadech, veškeré vzniklé odpady budou předány osobě oprávněné k převzetí odpadů do vlastnictví, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu odpadů. Nakládání s odpady bude řešeno dle katalogu odpadů – vyhlášky č. 8/2021 Sb.

Realizace stavby nemá vliv na odtokové poměry v oblasti.

Po dobu výstavby je dodavatel stavby povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru.

#### Vliv stavby na životní prostředí

Podle platné legislativy je dodavatel stavby povinen zabývat se při provádění stavebních prací ochranou životního prostředí.

Při provádění stavebních prací musí být vyloučeny všechny negativní vlivy na životní prostředí a to zejména:

- nebezpečí požáru z topenišť a jiných zdrojů
- exhalace z rozehrívání strojů nedovoleným způsobem
- znečišťování odpadní vodou a povrchovými plachy z prostoru stavenišť, zejména z lokalit výskytu olejů a ropných produktů
- znečišťování komunikací
- zvýšení prašnosti vyvolané stavební činností

Přepravní plány vozidel musí být zpracovány tak, aby byly omezovány počty jízd nákladní dopravy a aby se vyloučily jízdy bez zpětného vytížení.

#### Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti:

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí apod. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. V případě bourání nebo období zvýšené prašnosti bude prováděno kropení staveniště.

U výjezdu ze staveniště bude prováděno mechanické čištění vozidel vyjíždějících ze staveniště. V případě jejich znečištění bude prováděno čištění a kropení příjezdových komunikací.

#### Ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod a kanalizace:

Vzhledem k charakteru stavebních prací dojde k dotčení podzemních a povrchových vod v minimální míře.

#### Ochrana proti hluku:

Práce, při kterých budou používány stroje s hlučností nad 60 dB, budou realizovány v čase, který si dodavatel prací dohodne s příslušnou hygienickou správou..

### **g) požadavky na související asanace, demolice, demontáž, rekonstrukce, kácení dřevin,**

Je uvažováno s demontáží stávajícího ocelového plotu, demolice nenosné příčky v prostoru směšovací objektové stanice. V rámci modernizace směšovací objektové stanice dojde k vybudování nového otvoru pro přívod vzduchu do místnosti.

Asanační práce a kácení dřevin se nepředpokládá.

**h) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,**

Neřeší se.

**i) produkce odpadů a druhotných surovin při stavbě - množství, druhy a kategorie odpadů a surovin, předcházení vzniku odpadů a způsob jejich třídění pro další využití včetně popisu opatření proti kontaminaci těchto materiálů, jejich odstranění apod.,**

Modernizace otopné soustavy a směšovací objektové stanice je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala a nezatěžovala životní prostředí nad limity obsažené v platných předpisech.

Realizací nebude negativně ovlivněno životní prostředí. Realizace musí být upravena a přizpůsobena tak, aby byl minimalizován její negativní dopad na okolí a tím i na celou lokalitu.

V rámci realizace navrhované rekonstrukce bude produkován stavební odpad. Tento odpad bude likvidován postupem stanoveným v programu odpadového hospodářství dodavatele stavby i jednotlivých subdodavatelů.

Odpady vzniklé při stavbě budou zaříděny a posouzeny dle vyhl. č.8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů) a bude s nimi nakládáno v souladu se zákonem č.541/2020 Sb., o odpadech

Odpady vzniklé při stavbě budou zneškodněny v souladu se zákonem č.541/2020 Sb. o odpadech, veškeré vzniklé odpady budou předány osobě oprávněné k převzetí odpadů do vlastnictví, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu odpadů. Nakládání s odpady bude řešeno dle katalogu odpadů – vyhlášky č. 8/2021 Sb.

Možné odpady při stavbě:

170101-O-beton

170102-O-cihly

170107-O-směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků

170904-O-smíšené stavební a demoliční odpady

Tyto odpady mohou být využity k terénním úpravám stavby, případně uloženy na povolené skládce.

170201-O-dřevo

170202-O-sklo

170203-O-plasty

170405-O-železo a ocel

170407-O-směsné kovy

170411-O-kabely

170604-O-izolační materiály

Tyto odpady mohou být využity nebo odstraněny pouze v zařízeních k využití nebo odstranění ostatních odpadů.

Modernizace otopné soustavy a směšovací objektové stanice nemá vliv na odtokové poměry v oblasti.

**j) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**

Neřeší se.

**k) ochrana životního prostředí při výstavbě - popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí včetně opatření proti prašnosti, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti, opatření při nakládání s azbestem a ochrana dřevin,**

Modernizace otopné soustavy a směšovací objektové stanice je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala a nezatěžovala životní prostředí nad limity obsažené v platných předpisech.

Realizací nebude negativně ovlivněno životní prostředí. Realizace musí být upravena a přizpůsobena tak, aby byl minimalizován její negativní dopad na okolí a tím i na celou lokalitu.

V rámci realizace navrhované rekonstrukce bude produkován stavební odpad. Tento odpad bude likvidován postupem stanoveným v programu odpadového hospodářství dodavatele stavby i jednotlivých subdodavatelů.

Odpady vzniklé při stavbě budou zaříděny a posouzeny dle vyhl. č.8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů) a bude s nimi nakládáno v souladu se zákonem č.541/2020 Sb., o odpadech

Odpady vzniklé při stavbě budou zneškodněny v souladu se zákonem č.541/2020 Sb. o odpadech, veškeré vzniklé odpady budou předány osobě oprávněné k převzetí odpadů do vlastnictví, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu odpadů. Nakládání s odpady bude řešeno dle katalogu odpadů – vyhlášky č. 8/2021 Sb.

Realizace stavby nemá vliv na odtokové poměry v oblasti.

Po dobu výstavby je dodavatel stavby povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru.

#### Vliv stavby na životní prostředí

Podle platné legislativy je dodavatel stavby povinen zabývat se při provádění stavebních prací ochranou životního prostředí.

Při provádění stavebních prací musí být vyloučeny všechny negativní vlivy na životní prostředí a to zejména:

- nebezpečí požáru z topenišť a jiných zdrojů
- exhalace z rozehrívání strojů nedovoleným způsobem
- znečišťování odpadní vodou a povrchovými plachy z prostoru stavenišť, zejména z lokalit výskytu olejů a ropných produktů
- znečišťování komunikací
- zvýšení prašnosti vyvolané stavební činností

Přepravní plány vozidel musí být zpracovány tak, aby byly omezovány počty jízdy nákladní dopravy a aby se vyloučily jízdy bez zpětného vytížení.

#### Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti:

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí apod. Případně

znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. V případě bourání nebo období zvýšené prašnosti bude prováděno kropení staveniště.

U výjezdu ze staveniště bude prováděno mechanické čištění vozidel vyjíždějících ze staveniště. V případě jejich znečištění bude prováděno čištění a kropení příjezdových komunikací.

Ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod a kanalizace:

Vzhledem k charakteru stavebních prací dojde k dotčení podzemních a povrchových vod v minimální míře.

Ochrana proti hluku:

Práce, při kterých budou používány stroje s hlučností nad 60 dB, budou realizovány v čase, který si dodavatel prací dohodne s příslušnou hygienickou správou..

**l) požární bezpečnost a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**

Požární bezpečnost je řešená v samostatné části D.4 Požárně bezpečnostní řešení.

**m) objízdné a náhradní trasy: požadavky a provedení,**

Neřeší se.

**n) zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky, organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, z ochranných nebo bezpečnostních pásem, vlastností staveniště, provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,**

V rámci modernizace otopné soustavy a směšovací objektové stanice nedojde k zvláštním podmínkám.

**o) limity pro užití výškové mechanizace a opatření ve vztahu k vizuálnímu značení výškových překážek leteckého provozu podle jiného právního předpisu,**

Neřeší se.

**p) předpokládaný postup výstavby v členění na etapy a časový plán dokládající (technicky a technologicky) reálné doby výstavby,**

V rámci Modernizace otopné soustavy a směšovací objektové stanice dojde k etapizaci v rámci realizace stavby při koordinaci s dalšími akcemi.

Předběžná doba trvání výstavby: 05/2026 až 09/2026.

**q) požadavky na postupné uvádění staveb do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,**

Investorem není požadováno předčasné užívání stavby ani zkušební provoz stavby.

Investor požaduje provádění prací v období mimo topnou sezónu a za provozu celé budovy. Práce budou prováděny odbornou firmou v co nejkratším čase, při využití maximální efektivnosti prací a při dodržování hygienického a čistého prostředí.

Prováděcí firma zajistí odbornou montáž. S investorem je potřeba před realizací dohodnout harmonogram prací a stanovit možnou pracovní dobu.

Pro montáž je nutné počítat s tím, že veškeré materiály je nutné nastěhovat ručně. Při stěhování se musí dbát zvýšené opatrnosti na zdraví osob, poškození výrobků a poškození komunikačních prostor.

Stavba bude uvedena do provozu po dohodě s investorem.


**r) dočasné stavby,**


dočasné stavby se nepředpokládají.

**s) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek.**

Návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek bude stanoven po dohodě mezi zhotovitelem a investorem stavby.



INVESTOR STAVBY: MENDELOVA UNIVERZITA V BRNĚ ZEMĚDĚLSKÁ 1665/1, 613 00 BRNO	
-----------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

VYPRACOVAL RADIM DOŠEK KONTROLOVAL RADIM DOŠEK HLAVNÍ PROJEKTANT ING. VÍTĚZSLAV PRUŠA			
PROJEKTANT: UCHYTIL s.r.o., K TERMINÁLU 7, 619 00 BRNO, Tel. 545 423 211			
INVESTOR : MENDELOVA UNIVERZITA V BRNĚ, ZEMĚDĚLSKÁ 1665/1, 613 00 BRNO			
AKCE : <b>REKONSTRUKCE OTOPNÉ SOUSTAVY A OHŘEVU TEPLÉ VODY V OBJEKTU B</b>	DATUM		05/2025
	STUPEŇ		DPS
	FORMÁT		A4
	Č.ZAKÁZKY		224026–35
OBSAH : <b>SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>	MĚŘÍTKO:		Č.VÝKRESU:
	—		<b>B</b>